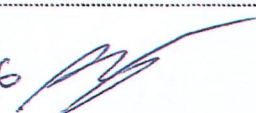
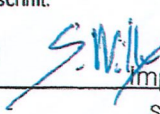
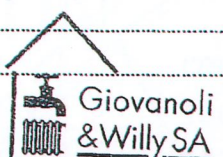


BAUGESUCH (für ordentl. wie vereinf. Verfahren) Parzelle Nr. 2640

Bauherrschaft: <u>Salis Aldo</u>		Zone: <u>Buaira 8</u>
Vorhaben: <u>Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc.</u>		
<u>Neue Heizungsanlage</u>		
Zweckbestimmung (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt): <u>Zweitwohnung</u>		
Materialbeschrieb (Art, Farbe, Konstruktion):		
Dach:		
Fassaden:		
Fenster:		
Holzteile (Art und allfäll. Behandlung):		
Heizungsanlage (Art, Energiequelle): <u>Wärmepumpeanlage mit Erdwärmesonde (Sole-Wasser)</u>		
Baugespann (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO): <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich <input type="checkbox"/> gestellt <input type="checkbox"/> ab gestellt		
Bauherrschaft (Name und Adresse)		Projektverfasser bzw. Vertreter (Name und Adresse)
<u>Salis Aldo</u>		<u>Giovanoli & Willy SA</u>
<u>Pignoulas 7</u>		<u>Via Canun 6</u>
<u>7515 Sils/Baselgia</u>		<u>7604 Borgonovo</u>
Datum u. Unterschrift: <u>10.5.2026</u> 		Datum u. Unterschrift: <u>21.4.2026</u> 
		 Giovanoli & Willy SA
Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung Grundeigentümer:		

i.a. erforderl. Beilagen/Zusatzgesuche (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch nicht, sonst rot zu markieren):

- Katasterkopie Grundstück (i.a. 1:500), 2fach (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
- Grundriss- und Fassadenpläne (i.a. 1:100), 2fach
- Schnitte m. Höhenkote & gewachs. Terrain (i.a. 1:100), 2fach
- Bezeichnung Erst-/Zweitwhg. mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
- Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach (inkl. Terrainanschlüßungen, Zufahrten)
- Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
- Berechnung Ausnützungsziffer (ausgen. Dorfkernzone), 1fach
- ausserhalb Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)
- Feuerpolizeigesuch Brandschutz: gvg.gr.ch
- Energienachweis (elektron.): aev.gr.ch
- Gesuch Wärmepumpen (Erd-od. Wasserwärme), Tanks: anu.gr.ch
- Entsorgungserklärung Bauabfälle (elektron): anu.gr.ch
- Gesuch für Tankanlagen: anu.gr.ch
- Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume: amz.gr.ch
- Gesuch Rodung: awn.gr.ch; Entfernung Uferveget./Gehölze: anu.gr.ch

Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular, soweit Angabe fehlend 1fach):

Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Ämtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kl.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Bauabnahmen





Modulo domanda di costruzione

Comune di: Sils i.E./Segl.....

Modinatura il:

Inizio dei lavori di costruzione previsto:

.1. Juli.....

Domanda di costruzione

Procedura ordinaria (art. 86-92 LPTC; art. 41-49 OPTC)

al di fuori della zona edificabile (da inoltrare in quattro copie)

Procedura semplificata (art. 86-87, 92 LPTC, art. 50-51 OPTC)

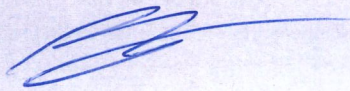
Indicazioni relative al committente

Committente

Cognome: Salis..... Nome: Aldo.....

Via / no.: Pignoulas 7..... CAP/ luogo: 7515 Sils.....

Telefono / Cell.: +41 79 407 53 30..... E-mail: aldo.salis@stmoritz-energie.ch.....

Luogo/data: Sils..... Firma: 

Indirizzo di fatturazione (se non identico al committente)

Proprietario fondiario (identico al committente)

Cognome: Nome:

Via / no.: CAP/ luogo:

Telefono / Cell.: E-mail:

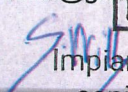
Luogo/data: Firma:

Rappresentante

Cognome: Willy..... Nome: Stefano.....

Via / no.: Giovanoli & Willy SA, Via Canun 6..... CAP/ luogo: 7604 Borgonovo.....

Telefono / Cell.: 081 822 18 61..... E-mail: info@giovanoliwilly.ch.....

Luogo/data: Borgonovo, 8.6.2026..... Firma: 

Impianti di riscaldamento
sanitari e ventilazione

Via Canun 6, 7604 Borgonovo

info@giovanoliwilly.ch

Progetto di costruzione

Nuovo edificio / impianto:

Trasformazione / Ampliamento / Destinazione ad altro scopo:

Altro:

Sostituzione impianto di riscaldamento.

elettrico con impianto con pompa a calore.

con sonde geotermiche.....

Ubicazione del progetto

Via, frazione/luogo: Buaria 8..... Nome locale: BUARIA.....

No. assicurazione fabbricato: 268-0425..... Parcella n.: 2640/2636.

Coordinate: 2.775.063 / 1.143.502.....



Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

Impianti

Impianti di innevamento artificiale, di urbanizzazione, di smaltimento, di comunicazione e turistici, incl. le relative costruzioni, modifiche del terreno

Progetto di costruzione

- Nuovo impianto
-

- Impianto esistente**
 - Rinnovo
 - Ampliamento
 - Destinazione ad altro scopo
 - Demolizione
 - .sostituzione da elettrico a pompa geotermica.

Destinazione dell'impianto

Impianti di urbanizzazione:

- Trasporti (strade / sentieri)
- Approvvigionamento / Smaltimento
- Infrastruttura turistica
 -
 -
 -
 -

Altri impianti:

- Impianto d'antenna
- Impianto di innevamento artificiale¹
- Correzione delle piste
- Modifica del terreno
- Deposito di materiale
- impianto di riscaldamento**
-
-

¹ Istruzioni per impianti di innevamento artificiale: www.ara.gr.ch

Da inoltrare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ

- Profili normali, trasversali e longitudinali**

- Piani di dettaglio** (condotte e captazioni d'acqua, impianti di drenaggio e simili)

Altre indicazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Utilizzazione dell'impianto

Età / Anno di costruzione: 2016.....

Ultima ristrutturazione: 2016.....

Scopo originario dell'impianto:

impianto di riscaldamento elettrico e a legna....

fino al (anno): 2026.....

Modifica dell'utilizzazione dell'impianto in:

impianto di riscaldamento con sonde geotermiche.

dal (anno): 2026.....

Costi di costruzione stimati

Stima dei costi per il progetto di costruzione:

Totale (CHF): 100'000.-.....

Aspetto edilizio

Colore / materiale della facciata, del tetto, ecc.:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Esame d'impatto ambientale (EIA)

Il progetto è soggetto all'esame d'impatto ambientale (EIA)?

no sì, allegare RIA

Indicazioni per condotte interrato

Lunghezza delle condotte secondo il progetto: m

Se sono interessati spazi vitali degni di protezione secondo la LPN, allegare rilevamento cartografico della vegetazione.

Deposito e asporto di materiale, spianamento piste, modifica del terreno a scopi agricoli, ecc.:

Indicazioni relative al progetto:

superficie m²

volume m³

Apporto di materiale di riempimento

provenienza

volume m³

Asporto di materiale

luogo di smaltimento

volume m³

Ubicazione della piazza di raccolta e di smaltimento per lo smaltimento degli altri rifiuti edilizi:

.....

Miglioramento della gestione agricola

Modifica del terreno > 200 m² o 50 m³:

Allegare il modulo di notifica per modifiche del terreno e depositi di materiale (www.anu.gr.ch)

Cartografia della vegetazione (condotte interrate, modifiche del terreno)

La cartografia della vegetazione è stata allestita ed è allegata

Sono previste delle misure sostitutive ed è garantita la loro attuazione (in caso di biotopi degni di protezione)

no sì, la documentazione è allegata

Il mansionario per la supervisione ambientale durante i lavori è stato allestito (www.anu.gr.ch)

no sì, allegare mansionario

Nome e indirizzo del supervisore incaricato

.....
.....

Urbanizzazione

Acqua (indicare le condotte sui piani)

Prelievo:

- all'interno della costruzione / dell'impianto:
 - esistente
 - allacciamento previsto

- nell'area circostante:
 - esistente
 - sorgente
 - torrente
 - fontana
 - captazione prevista
 - captazione di sorgente
 - fontana

- Prelievo d'acqua per l'innevamento artificiale

.....

Allacciamento idrico / Impianti sanitari:

- | | | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Cucina | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> prevista |
| Bagno/doccia | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsti |
| Gabinetto | <input type="checkbox"/> esistente | <input type="checkbox"/> previsti |

Altri allacciamenti:

- esistente previsto

Acque superficiali (torrente, fiume, lago)

- Distanza dalle acque m
- Attraversamenti di torrenti tipo
- Messe in galleria tipo

Acque di scarico

(indicare le condotte sui piani)

Smaltimento delle acque di scarico:

- Canalizzazione comunale: allacciamento
 - esistente
 - previstoper quando?

- Impianto di depurazione individuale:

- esistente
- previsto

tipo e sistema:

- Immissione in un corso d'acqua (corsi d'acqua ricettori):

- esistente
- prevista

nome del corso d'acqua:

- Infiltrazione:

- esistente
- prevista

- Deposito in una fossa senza deflusso¹:

- esistente
- previsto

capacità utile della fossa: m³

di vasca di deposito:

nome dell'IDA:

- Gabinetto chimico / di campeggio

- esistente
- previsto

tipo

- Gabinetto a secco (toilette compost)

- esistente
- previsto

tipo

INDICAZIONE:

Accertamenti preliminari rilevanti dal punto di vista delle acque di scarico al link:

www.anu.gr.ch

¹ Il contenuto della fossa senza deflusso deve essere smaltito in un impianto di depurazione delle acque (IDA) centrale.

Strada, sentiero, accesso
(indicare i tracciati sui piani)

- esistente
- previsto

In caso di allacciamento alla strada cantonale contattare preventivamente l'Ufficio tecnico:
www.tba.gr.ch

Rifiuti edilizi e materiale di scavo

Utilizzazione del materiale di scavo sul posto

- no sì volume m³

Smaltimento del materiale in eccesso

- no sì volume m³

luogo di smaltimento:

Ubicazione della piazza di raccolta e di smistamento

per lo smaltimento degli altri rifiuti edilizi:

.....

Descrizione e motivazione del progetto di costruzione

a) Descrizione: .Sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico e a legna in un riscaldamento con pompa a calore con sonde geotermiche.....

.Installazione di un'unità esterna sul lato nord dell'edificio. Nessuna modifica della volumetria, della destinazione d'uso o dell'aspetto sostanziale dell'edificio.....

.....
.....
.....
.....

b) Motivazione: .Miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio.....
.Riduzione delle emissioni e dei costi di esercizio.....

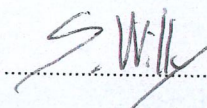
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Firma

Luogo / data

Il richiedente

Borgonovo, 8.6.2026.....

.....



Neue Erdsondenbohrungen



Druckdatum: 21.04.2026

© Kanton Graubünden / GeoGR AG / Swisstopo

Dieser Ausdruck hat nur informativen Charakter. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen die zuständigen Dateneigentümer.

Massstab 1:500

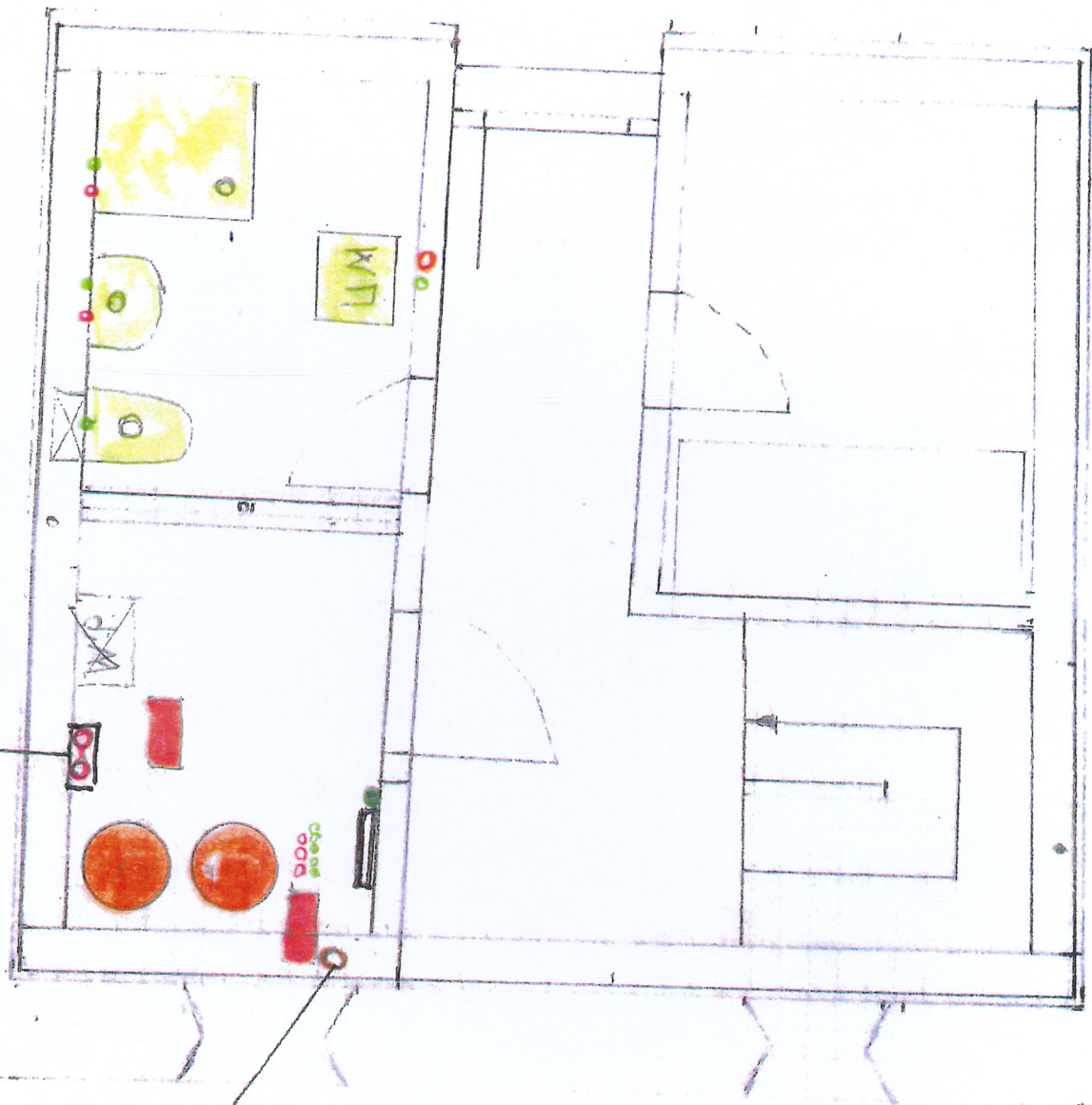


Zentrum: 2775069 / 1143497

Handwritten signature

1/11/15

Scala 2,3mm non 2



30 ylong
 15 Quadrelli
 10cm isolazione PEI
 6cm Betoncinof

gruppo riscaldamento

colonna tipo bagno Dg.

(impianto esistente)

ingegner BOGIVA PAIS AIDO